

# RÉSUMÉ DE LA RÉSERVE CULTURELLE

La réserve culturelle est un projet de développement urbain à l'intersection d'un espace libre, de la culture, de l'habitation et de l'économie dans laquelle la participation de la population est centrale. Le projet se trouve sur l'ancien terrain-expo, directement à côté du lac de Biemme et entre les villes de Biemme et de Nidau.

Des espaces libres seront ouverts dans les zones «parc-expo» et «plage de Biemme». Des jardins collectifs, places de jeu, restaurants pop-up, bars, événements culturels, marchés, sports et plus contribueront à la valorisation des villes de Biemme et de Nidau. Un espace de détente et de loisir sera créé pour les habitant.e.s de la région.

Les espaces libres sont auto-financés. Grâce à des loyers abordables, le projet pourra récolter des rendements allant de CHF 380'000 à CHF 1.1 Million par année. Le capital généré sera directement réinvesti dans l'organisation et dans l'entretien du terrain.

Les espaces libres sont encadrés d'habitations. Sur les zones « friche Dispo » et « Pompiers » des habitations attractives seront créées. Ils feront profiter leurs habitant.e.s d'une qualité de vie incomparable, d'un emplacement central et de la multitude d'offres de loisirs de la réserve culturelle. La ville obtiendra de nouveaux contribuables grâce à l'attractivité des nouvelles habitations.

Grâce à la végétation plantée, aux jardins urbains et d'autres mesures, un nouveau microclimat sera créé et le terrain sera écologiquement valorisé. Pour ce projet, un fond alimenté par les rendements générés par les villes de Biemme et de Nidau (places d'amarrage, places de parc) sera établi.

Les institutions et associations déjà existantes comme le club de tennis «Schlossmatte» et le «Wassersportverein Biel» garderont leur place au sein de la réserve culturelle et prendront part au réseau du terrain. La réserve culturelle s'ouvre aux institutions du voisinage. Nous cherchons la coopération avec le futur Campus des départements de la technologie, de l'informatique, du bois et de la construction de la haute école spécialisée de Berne et avec le parc d'innovation de Biemme.

La réserve culturelle présente une véritable chance pour le tourisme de la région. Des étudiant.e.s venant d'autres villes, des architect.e.s, des urbanistes et d'autres personnes profitent de l'offre de la réserve culturelle et s'inspirent de la créativité et de la diversité de celle-ci.

Le sol est une ressource épuisable. C'est pour cela que des espaces libres deviendront une ressource de plus en plus importante. Grâce à l'emplacement central entre les villes de Nidau et Biemme, directement à côté du lac de Biemme, le terrain connaîtra une augmentation en valeur massive. Avec la réserve culturelle, cette valeur reste dans les mains de la population.

Février 2021